

**Российская Федерация**  
**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«СеверСтрой»**

Юридический и почтовый адрес: Россия, Ханты - Мансийский автономный округ,  
г. Сургут, ул. Маяковского, 11, тел/факс: (3462) 50-15-20,50-15-21, E – mail: zsis@surgut.ru; [www.severstroy.info](http://www.severstroy.info)  
ОГРН 1028600582295 ИНН/КПП 8602225824/860201001 БИК 047102651  
Р.счет 40702810267170101476 Западно-Сибирский банк Сбербанка РФ г. Тюмень К.счет 3010181080000000651

---

Приказ № 34/5  
г. Сургут  
«30» мая 2017г.

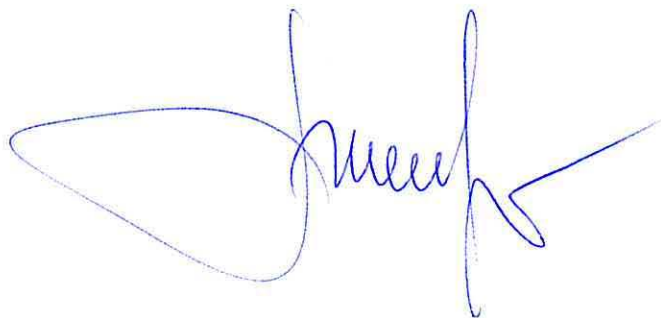
**«О размещении декларации в Интернете»**

В целях исполнения Федерального Закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» (ст. 19 п. 2).

**Приказываю:**

Разместить на сайте [www.severstroy.info](http://www.severstroy.info) - Проектную декларацию на «Жилой дом №6 в микрорайоне 35А г. Сургут»

Директор



Ляшов Н.Г.

исп. Захарова Н.В.  
8(3462)94-21-27 доб.248  
8(922)410-70-54

ООО «СеверСтрой»

«30» мая 2017г.

Проектная декларация на объект капитального строительства «Жилой дом №6 в микрорайоне 35А г. Сургут».

## ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно – правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно – правовой формы	«СеверСтрой»
1.2. О месте нахождения застройщика адрес, указанный в учредительных документах наименования	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно – правовой формы	ООО «СеверСтрой»
	1.2.1	Индекс	628406
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Сургутский район
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Сургут
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
1.3. О режиме работы застройщика	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Университетская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 11
	1.2.9	Тип помещений	Офис
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница, за исключением выходных и нерабочих праздничных дней, установленных законодательством РФ;
	1.3.2	Рабочее время	С 10:00 до 18:00, обед с 13:00 до 14:00
	1.4.1	Номер телефона	8(3462)94-21-22
	1.4.2	Адрес электронной почты	Severstroy@surgut.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	<a href="http://www.sevestroy.info">www.sevestroy.info</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Ляшов
	1.5.2	Имя	Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Григорьевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	–
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>			
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	8602225824
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1028600582295
	2.1.3	Год регистрации	21 августа 2002 год
<p><b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя(участника), фамилии, имени, отчества физического лица –учредителя(участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b></p>			
3.1. Об учредителе – юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«Запсибинтерстрой»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	8602109585
	3.1.4	% голосов в органе управления	99,99%
3.2. Об учредителе – юридическом лице,	3.2.1	Фирменное наименование организации	Отсутствует

являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	Отсутствует
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
	3.3.1	Фамилия	
3.3.2	Имя		
3.3.3	Отчество (при наличии)		
3.3.4	Гражданство		
3.3.5	Страна места жительства		
3.3.6	% голосов в органе управления		
3.3. Об учредителе – физическом лице			
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой комплекс с пристроенной многоэтажной автостоянкой по ул. Киртбая в 37 мкр. г. Сургут. 1 этап строительства. Тюменская область
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

4.1.1	Вид объекта капитального строительства		Развитие застроенной территории части квартала 23А в г. Сургуте. I, II этап строительства.
4.1.2	Субъект Российской Федерации		Тюменская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации		ХМАО-Югра
4.1.4	Вид населенного пункта		Город
4.1.5	Наименование населенного пункта		Сургут
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети		Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети		Мелик-Карамова
4.1.8	Тип здания		Дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение		4
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию		4 квартал 2015 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		03.12.2015 г.
4.1.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		86-ту 86310000-95-2015
4.1.13	Орган выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		Администрация города Сургута ХМАО-Югры
4.1.1	Вид объекта капитального строительства		Многоэтажный шестисекционный жилой дом в микрорайоне «Гидронамыв» в г. Ханты-Мансийске. I этап строительства.
4.1.2	Субъект Российской Федерации		Тюменская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации		ХМАО-Югра
4.1.4	Вид населенного пункта		Город
4.1.5	Наименование населенного пункта		Ханты -Мансийск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети		Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети		А.Коньковой
4.1.8	Тип здания		Дом

4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	10
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2014 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2014 г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	тп86312000-37
4.1.13	Орган выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска ХМАО-Югры
4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный шестисекционный жилой дом в микрорайоне «Гидронамыв» в г. Ханты-Мансийске. 2 этап строительства.
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	ХМАО-Югра
4.1.4	Вид населенного пункта	Город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Ханты - Мансийск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	А.Коньковой
4.1.8	Тип здания	Дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	10
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 квартал 2015 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.08.2015 г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	тп86312000-24
4.1.13	Орган выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска ХМАО-Югры

4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Развитие застроенной территории-части квартала 23А в г. Сургуте. III, IV этап строительства.
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Томенская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	ХМАО-Югра
4.1.4	Вид населенного пункта	Город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Сургут
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Мелик – Карамова
4.1.8	Тип здания	Дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	4
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2016 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	05.12.2016г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	86-тл86310000-93-2016
4.1.13	Орган выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Сургута ХМАО-Югры
4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Развитие застроенной территории-части квартала 23А в г. Сургуте. VII этап строительства.
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Томенская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	ХМАО-Югра
4.1.4	Вид населенного пункта	Город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Сургут
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Мелик – Карамова
4.1.8	Элемент улично-дорожной сети	Дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства	4/1

		коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.12.2016г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	86-тп86310000-105-2016
	4.1.13	Орган выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Сургута ХМАО-Югры
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Развитие застроенной территории-части квартала 23А в г. Сургуте. XIII этап строительства.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Томенская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	ХМАО-Югра
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Сургут
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Мелик – Карамова
	4.1.8	Элемент улично-дорожной сети	Дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	4/4
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.12.2016г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	86-тп86310000-107-2016
	4.1.13	Орган выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Сургута ХМАО-Югры
<p><b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектуры – строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях ( в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b></p>			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой	«СтройОбъединение»,



организациях в области инженерных изысканий, архитектурно – строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства				
5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	ИНН 7811154692,		
5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Свидетельство №9126		
5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Выдано 06 февраля 2013г.		
5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование		
5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Союз строителей Югры»		
5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	ИНН 8601036373		
5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Свидетельство №С-050-86-0888-86-060417		
5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Выдано 06 апреля 2017г.		
5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство		
5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	–		
5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика	–		
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях				

некоммерческой организации

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2017г.
6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	88 930 - тыс. руб.
6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 204 400 – тыс. руб.
6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	3 864 871 - тыс. руб.

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Не подано
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице-застройщике (в	Не подано

	<p>том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства. Реконструкция и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице-застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Не подано
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого</p>	Не подано

	осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
7.1.8	Недоминка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	Отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недвижимости, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая	Отсутствует

	<p>судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
	<p>7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	<p>Не применялись</p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации</p>	<p>7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	<p>—</p>
	<p>7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>	<p>—</p>
	<p>7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с</p>	<p>—</p>

	<p>законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p>	
7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p>	-
7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	-
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального</p>	-

	<p>ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	-
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской застройки (финансовой) отчетности за последний</p>	-

		отчетный период, у юридического лица - поручителя	
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоминки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
7.2.11		Судимость за преступление в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>			
8.1. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике	8.1.1		-



## Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и			
основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	9.1.2	1
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	Многоквартирный дом
	9.2.2	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	ХМАО-Югра
	9.2.3	Субъект Российской Федерации	-
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.5	Вид населенного пункта	Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта	Сургут
	9.2.7	Округ в населенном пункте	-
	9.2.8	Район в населенном пункте	Микрорайон 35А
	9.2.9	Вид обозначения улицы	-
	9.2.10	Наименование улицы	-
	9.2.11	Дом	6
	9.2.12	Литера	-
	9.2.13	Корпус	-
	9.2.14	Строение	-
9.2.14	Владение	-	

	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	6
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	8
	9.2.20	Общая площадь объекта	10756,29 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, ячеистобетонные блоки, с утеплением пенополистиролом)
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	5 баллов
<p><b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнявших инженерные изыскания, архитектурно – строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b></p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщик осуществляет реализацию проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнявших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания, без	«Юграстройизыскания»

	указания организационно-правовой формы	
10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания	-
10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания	-
10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания (при наличии)	-
10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего инженерные изыскания	8602245651
10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
10.3.2	Полное наименование организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Архитектурная мастерская Александра Бреусова»
10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	-
10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	-
10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	5837056061
10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
10.3.2	Полное наименование организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Архитектурно-строительный проектный институт»
10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное	-

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно –  
строительное проектирование

	10.3.4	проектирование Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5.	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	8602252659
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	05 мая 2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№86-2-1-3-0030-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Институт проектирования и экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	8602270023
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей	-

		заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	-
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	86-тп86310000-46-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	30 мая 2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	02 декабря 2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Выдано Администрацией города Сургута Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
<p><b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. В том числе о реkvизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b></p>			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реkvизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Аренда земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	79
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	21.04.2017 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	12.05.2017 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	24.10.2021 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, представившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о	-

		предоставлении земельного участка в собственности	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Иное юридическое лицо
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Муниципальное образование
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	городской округ Сургут ХМАО-Югры
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	8602020249
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация муниципального образования городской округ город Сургут ХМАО-Югры
	12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	12027 кв. м.
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадек, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Территория участка проектирования комплексно благоустраивается. Комплексное благоустройство включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, детское игровое оборудование, спортивное оборудование, скамьи, урны, малые и большие контейнеры для мусора, осветительное оборудование. В проекте благоустройства применено несколько видов твердых покрытий:

			<p>- двухслойное асфальтобетонное, <math>h=0.87\text{ м}</math> (для проездов);</p> <p>- плиточное <math>h=0.58\text{ м}</math> (для мощения тротуаров с возможностью проезда пожарной техники въезды в гаражи бокового типа);</p> <p>- плиточное <math>h=0.38\text{ м}</math> (для мощения тротуаров, дорожек, площадок);</p> <p>- резиновое покрытие, <math>h = 0.508\text{ м}</math> (для спортивных и детских игровых площадок);</p> <p>- дорожки из камня, <math>h = 0.17\text{ м}</math>.</p> <p>Тротуары и площадки отдыха проектируются из тротуарной плитки на бетонном основании. Детские и спортивные площадки проектируются с применением резинового покрытия.</p> <p>Площадь твердых покрытий в границах отведенного земельного участка <math>7846\text{ м}^2</math>.</p>
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)		<p>Средняя планируемая потребность в местах хранения личного автотранспорта составляет одно машиноместо на одну квартиру.</p> <p>Для жилого дома №66 предусмотрены в гаражах 38 м/мест на первом этаже и 75 м/мест на открытых стоянках на территории дома, в том числе 4 м/места для общественных помещений, 2 м/места для МГН.</p>
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)		<p>На территории предлагается размещение значительного количества урн около каждого входа в здание и на дворовой территории.</p> <p>Проектом предусмотрена организация площадок отдыха. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами и элементами благоустройства. На площадках отдыха, детских игровых, спортивных и хозяйственных площадках предусматривается установка малых</p>

			архитектурных форм и переносных изделений: песочниц, спортивного оборудования, игрового комплекса, скамеек, урн и т. д. На территории жилого квартала проектом предлагается размещение волейбольных площадок, теннисных столов.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	На участке предусмотрена площадка для установки мусорных контейнеров с северной стороны жилого дома №6 напротив входов в жилые группы. Площадка для ТБО оборудуется мусороконтейнерами.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Для озеленения используется: - существующие зеленые насаждения; - деревья и кустарники; - цветники из многолетников; - газон партерный. Проектируемые зеленые насаждения распределены с учетом прокладки инженерных сетей. Проектом предусмотрено интенсивное озеленение территории. Предусмотрена посадка живых стригущихся изгородей вдоль фасадов здания с посадкой крупных декоративных кустарников в районе подъездов. При проведении работ по зеленому строительству большое внимание следует уделять качеству газонов. Площадь озеленения в границах земельного участка составляет – 2421,94 м <sup>2</sup> .
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Тротуары по основным направлениям движения маломобильных групп населения приняты 1,5-3,0 м. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон



			принят не более 1:12. Парковочные места для инвалидов расположены на расстоянии 30-50 м от входов в здание во внутреннем дворе жилого дома. Места для инвалидов оборудуются соответствующими дорожными знаками и разметкой.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Проектом предусматривается наружное освещение тротуаров, проездов и площадок, с установкой светильников на металлических опорах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	—
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>			
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>			
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«СеверСтрой»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ИНН 8602225824
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.01.2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№2
	14.1.7	Срок действия технических условий на	3 года

							подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
							14.1.8		Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения		-	
							14.2.1		Вид сети связи		Телефонная связь	
							14.2.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи		Публичное акционерное общество «Ростелеком»	
							14.2.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы			
							14.2.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи		7707049388	
							14.2.1		Вид сети связи		Телефонная связь	
							14.2.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи		Общество с ограниченной ответственностью	
							14.2.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы		«Нэт Бай Нэт Холдинг»	
							14.2.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи		7723565630	
<p align="center"><b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b></p>												
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений							15.1.1		Количество жилых помещений		113	
							15.1.2		Количество нежилых помещений		39	
							15.1.2.1		в том числе машино-мест		38	
							15.1.2.2		в том числе иных нежилых помещений		1	
<p align="center"><b>15.2. Об основных характеристиках жилых помещений</b></p>												
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь,	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования					

				м2		Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	2	1	72,23	2	5, 6	31,70	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Балкон	40,53
2	Жилое	2	1	68,68	2	12, 13	26,26	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	42,42
3	Жилое	2	1	47,59	1	19	12,61	Прихожая, Кухня, Санузел, Балкон	34,98
4	Жилое	2	1	44,57	1	24	17,46	Прихожая, Кухня, Санузел, Гардероб, Лоджия	27,11
5	Жилое	2	1	55,84	2	30, 31	27,39	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	34,98
6	Жилое	2	1	81,42	3	37, 38, 39	39,52	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	41,9
7	Жилое	3	1	72,23	2	5, 6	31,70	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Балкон	40,53
8	Жилое	3	1	68,68	2	12, 13	26,26	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	42,42
9	Жилое	3	1	47,59	1	19	12,61	Прихожая, Кухня, Санузел, Балкон	34,98
10	Жилое	3	1	44,57	1	24	17,46	Прихожая, Кухня, Санузел,	27,11

									Гардероб, Лоджия	
11	Жилое	3	1	55,84	2	30,31	27,39	34,98	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	
12	Жилое	3	1	81,42	3	37,38,39	39,52	41,9	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	
13	Жилое	4	1	72,23	2	5,6	31,70	40,53	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Балкон	
14	Жилое	4	1	68,68	2	12,13	26,26	42,42	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	
15	Жилое	4	1	47,59	1	19	12,61	34,98	Прихожая, Кухня, Санузел, Балкон	
16	Жилое	4	1	44,57	1	24	17,46	27,11	Прихожая, Кухня, Санузел, Гардероб, Лоджия	
17	Жилое	4	1	55,84	2	30,31	27,39	34,98	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	
18	Жилое	4	1	81,42	3	37,38,39	39,52	41,9	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	
19	Жилое	5	1	72,23	2	5,6	31,70	40,53	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Балкон	
20	Жилое	5	1	68,68	2	12,13	26,26	42,42	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел,	

								Лоджия	
21	Жилое	5	1	47,59	1	19	12,61	Прихожая, Кухня, Санузел, Балкон	34,98
22	Жилое	5	1	44,57	1	24	17,46	Прихожая, Кухня, Санузел, Гардероб, Лоджия	27,11
23	Жилое	5	1	55,84	2	30, 31	27,39	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	34,98
24	Жилое	5	1	81,42	3	37, 38, 39	39,52	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	41,9
25	Жилое	6	1	72,23	2	5, 6	31,70	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Балкон	40,53
26	Жилое	6	1	68,68	2	12, 13	26,26	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	42,42
27	Жилое	6	1	47,59	1	19	12,61	Прихожая, Кухня, Санузел, Балкон	34,98
28	Жилое	6	1	44,57	1	24	17,46	Прихожая, Кухня, Санузел, Гардероб, Лоджия	27,11
29	Жилое	6	1	55,84	2	30, 31	27,39	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	34,98
30	Жилое	6	1	81,42	3	37, 38, 39	39,52	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел,	41,9

									Лоджия	
31	Жилое	7	1	72,23	2	5,6	31,70		Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Балкон	40,53
32	Жилое	7	1	68,68	2	12,13	26,26		Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	42,42
33	Жилое	7	1	47,59	1	19	12,61		Прихожая, Кухня, Санузел, Балкон	34,98
34	Жилое	7	1	44,57	1	24	17,46		Прихожая, Кухня, Санузел, Гардероб, Лоджия	27,11
35	Жилое	7	1	55,84	2	30,31	27,39		Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	34,98
36	Жилое	7	1	81,42	3	37, 38, 39	39,52		Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	41,9
37	Жилое	8	1	72,23	2	5,6	31,70		Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Балкон	40,53
38	Жилое	8	1	68,68	2	12,13	26,26		Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	42,42
39	Жилое	8	1	47,59	1	19	12,61		Прихожая, Кухня, Санузел, Балкон	34,98
40	Жилое	8	1	44,57	1	24	17,46		Прихожая, Кухня, Санузел, Гардероб, Лоджия	27,11

41	Жилое	8	1	55,84	2	30, 31	27,39	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	34,98
42	Жилое	8	1	81,42	3	37, 38, 39	39,52	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	41,9
43	Жилое	2	2	71,81	2	5, 6	31,28	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	40,53
44	Жилое	2	2	68,68	2	12, 13	26,26	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	42,42
45	Жилое	2	2	47,59	1	19	12,61	Прихожая, Кухня, Санузел, Балкон	34,98
46	Жилое	2	2	44,57	1	24	17,46	Прихожая, Кухня, Санузел, Гардероб, Лоджия	27,11
47	Жилое	2	2	55,84	2	30, 31	27,39	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	28,45
48	Жилое	2	2	81,89	3	37, 38, 39	42,34	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	39,55
49	Жилое	3	2	71,81	2	5, 6	31,28	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	40,53
50	Жилое	3	2	68,68	2	12, 13	26,26	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	42,42
51	Жилое	3	2	47,59	1	19	12,61	Прихожая, Кухня,	34,98

									Санузел, Балкон	
52	Жилгое	3	2	44,57	1	24	17,46	27,11	Прихожая, Кухня, Санузел, Гардероб, Лоджия	
53	Жилгое	3	2	55,84	2	30,31	27,39	28,45	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	
54	Жилгое	3	2	81,89	3	37,38,39	42,34	39,55	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	
55	Жилгое	4	2	71,81	2	5,6	31,28	40,53	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	
56	Жилгое	4	2	68,68	2	12,13	26,26	42,42	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	
57	Жилгое	4	2	47,59	1	19	12,61	34,98	Прихожая, Кухня, Санузел, Балкон	
58	Жилгое	4	2	44,57	1	24	17,46	27,11	Прихожая, Кухня, Санузел, Гардероб, Лоджия	
59	Жилгое	4	2	55,84	2	30,31	27,39	28,45	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	
60	Жилгое	4	2	81,89	3	37,38,39	42,34	39,55	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	
61	Жилгое	5	2	71,81	2	5,6	31,28	40,53	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	
62	Жилгое	5	2	68,68	2	12,13	26,26	42,42	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	



									Санузел, Санузел, Лоджия	
63	Жилое	5	2	47,59	1	19	12,61	34,98	Прихожая, Кухня, Санузел, Балкон	
64	Жилое	5	2	44,57	1	24	17,46	27,11	Прихожая, Кухня, Санузел, Гардероб, Лоджия	
65	Жилое	5	2	55,84	2	30,31	27,39	28,45	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	
66	Жилое	5	2	81,89	3	37,38,39	42,34	39,55	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	
67	Жилое	6	2	71,81	2	5,6	31,28	40,53	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	
68	Жилое	6	2	68,68	2	12,13	26,26	42,42	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	
69	Жилое	6	2	47,59	1	19	12,61	34,98	Прихожая, Кухня, Санузел, Балкон	
70	Жилое	6	2	44,57	1	24	17,46	27,11	Прихожая, Кухня, Санузел, Гардероб, Лоджия	
71	Жилое	6	2	55,84	2	30,31	27,39	28,45	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	
72	Жилое	6	2	81,89	3	37,38,39	42,34	39,55	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	

73	Жилое	7	2	71,81	2	5,6	31,28	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	40,53
74	Жилое	7	2	68,68	2	12,13	26,26	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	42,42
75	Жилое	7	2	47,59	1	19	12,61	Прихожая, Кухня, Санузел, Балкон	34,98
76	Жилое	7	2	44,57	1	24	17,46	Прихожая, Кухня, Санузел, Гардероб, Лоджия	27,11
77	Жилое	7	2	55,84	2	30,31	27,39	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	28,45
78	Жилое	7	2	81,89	3	37,38,39	42,34	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	39,55
79	Жилое	2	3	73,17	2	6,7	31,28	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	41,89
80	Жилое	2	3	68,68	2	13,14	26,26	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	42,42
81	Жилое	2	3	47,59	1	20	12,61	Прихожая, Кухня, Санузел, Балкон	34,98
82	Жилое	2	3	68,32	2	25,26	26,26	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	42,06
83	Жилое	2	3	47,59	1	32	12,61	Прихожая, Кухня, Санузел, Балкон	34,98

84	Жилое	2	3	69,49	2	37, 38	26,26	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	43,23
85	Жилое	2	3	47,69	1	44	12,61	Прихожая, Кухня, Санузел, Балкон	35,08
86	Жилое	3	3	73,17	2	6, 7	31,28	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	41,89
87	Жилое	3	3	68,68	2	13, 14	26,26	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	42,42
88	Жилое	3	3	47,59	1	20	12,61	Прихожая, Кухня, Санузел, Балкон	34,98
89	Жилое	3	3	68,32	2	25, 26	26,26	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	42,06
90	Жилое	3	3	47,59	1	32	12,61	Прихожая, Кухня, Санузел, Балкон	34,98
91	Жилое	3	3	69,49	2	37, 38	26,26	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	43,23
92	Жилое	3	3	47,69	1	44	12,61	Прихожая, Кухня, Санузел, Балкон	35,08
93	Жилое	4	3	73,17	2	6, 7	31,28	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	41,89
94	Жилое	4	3	68,68	2	13, 14	26,26	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	42,42

95	Жилое	4	3	47,59	1	20	12,61	Прихожая, Кухня, Санузел, Балкон	34,98
96	Жилое	4	3	68,32	2	25,26	26,26	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	42,06
97	Жилое	4	3	47,59	1	32	12,61	Прихожая, Кухня, Санузел, Балкон	34,98
98	Жилое	4	3	69,49	2	37,38	26,26	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	43,23
99	Жилое	4	3	47,69	1	44	12,61	Прихожая, Кухня, Санузел, Балкон	35,08
100	Жилое	5	3	73,17	2	6,7	31,28	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	41,89
101	Жилое	5	3	68,68	2	13,14	26,26	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	42,42
102	Жилое	5	3	47,59	1	20	12,61	Прихожая, Кухня, Санузел, Балкон	34,98
103	Жилое	5	3	68,32	2	25,26	26,26	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	42,06
104	Жилое	5	3	47,59	1	32	12,61	Прихожая, Кухня, Санузел, Балкон	34,98
105	Жилое	5	3	69,49	2	37,38	26,26	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	43,23
106	Жилое	5	3	47,69	1	44	12,61	Прихожая, Кухня, Санузел, Балкон	35,08

107	Жилкое	6	3	73,17	2	6,7	31,28	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	41,89
108	Жилкое	6	3	68,68	2	13,14	26,26	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	42,42
109	Жилкое	6	3	47,59	1	20	12,61	Прихожая, Кухня, Санузел, Балкон	34,98
110	Жилкое	6	3	68,32	2	25,26	26,26	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	42,06
111	Жилкое	6	3	47,59	1	32	12,61	Прихожая, Кухня, Санузел, Балкон	34,98
112	Жилкое	6	3	69,49	2	37,38	26,26	Прихожая, Кухня, Санузел, Санузел, Лоджия	43,23
113	Жилкое	6	3	47,69	1	44	12,61	Прихожая, Кухня, Санузел, Балкон	35,08
<b>15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений</b>									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения				Площадь, м2
1	2	3	4	5	6				7
12	Гараж боксового типа №1	1	1	31,21	-				-
13	Гараж боксового типа №2	1	1	20,67	-				-
14	Гараж боксового типа №3	1	1	20,73	-				-
15	Гараж боксового типа №4	1	1	17,96	-				-
16	Гараж боксового типа №5	1	1	20,98	-				-

17	Гараж боксового типа №6	1	1	20,55	-	-
18	Гараж боксового типа №7	1	1	21,39	-	-
19	Гараж боксового типа №8	1	1	18,69	-	-
20	Гараж боксового типа №9	1	1	15,74	-	-
21	Гараж боксового типа №10	1	1	16,31	-	-
22	Гараж боксового типа №11	1	1	16,31	-	-
23	Гараж боксового типа №12	1	1	16,26	-	-
24	Гараж боксового типа №13	1	1	17,23	-	-
12	Встроенное помещение	1	2	74,62	Тамбур	5,48
					Тамбур	1,69
					Торговый зал	39,66
					Бытовое помещение	4,75
					Помещение уборочного инвентаря	2,13
19	Гараж боксового типа №14	1	2	20,7	Дебаркадер	18,7
					Санузел	2,21
					-	-
					-	-
20	Гараж боксового типа №15	1	2	17,96	-	-
					-	-
21	Гараж боксового типа №16	1	2	18,96	-	-
					-	-
22	Гараж боксового типа №17	1	2	18,22	-	-
					-	-
23	Гараж боксового типа №18	1	2	21,32	-	-
					-	-
24	Гараж боксового типа №19	1	2	18,69	-	-
					-	-
25	Гараж боксового типа №20	1	2	15,74	-	-

26	Гараж боксового типа №21	1	2	16,31	-	-
27	Гараж боксового типа №22	1	2	16,31	-	-
28	Гараж боксового типа №23	1	2	16,26	-	-
29	Гараж боксового типа №24	1	2	17,23	-	-
14	Гараж боксового типа №25	1	3	23,24	-	-
15	Гараж боксового типа №26	1	3	22,44	-	-
16	Гараж боксового типа №27	1	3	21,91	-	-
17	Гараж боксового типа №28	1	3	21,93	-	-
18	Гараж боксового типа №29	1	3	18,55	-	-
19	Гараж боксового типа №30	1	3	21,75	-	-
20	Гараж боксового типа №31	1	3	22,42	-	-
21	Гараж боксового типа №32	1	3	21,86	-	-
22	Гараж боксового типа №33	1	3	21,98	-	-
23	Гараж боксового типа №34	1	3	21,15	-	-
24	Гараж боксового типа №35	1	3	20,03	-	-
25	Гараж боксового типа №36	1	3	22,05	-	-
26	Гараж боксового типа №37	1	3	21,45	-	-
27	Гараж боксового типа №38	1	3	21,88	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества)

многочастирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Тамбур. Тамбур-шлюз. Лифтовый холл. Лестничная клетка. Колясочная. Коридор. Санузел. Помещение уборочного инвентаря. Электрощитовая. Венткамера.	Секция 1. 1-8 этажи.	Размещение инженерных сетей, установка инженерного оборудования, обеспечение доступа на этажи и к квартирам, временное хранение детских колясок.	1078,64
2	Тамбур. Тамбур-шлюз. Лифтовый холл. Лестничная клетка. Колясочная. Коридор. Санузел. Помещение уборочного инвентаря. Электрощитовая. Венткамера.	Секция 2. 1-7 этажи.	Размещение инженерных сетей, установка инженерного оборудования, обеспечение доступа на этажи и к квартирам, временное хранение детских колясок.	1000,14
3	Тамбур. Тамбур-шлюз. Лифтовый холл. Лестничная клетка. Колясочная. Коридор. Санузел. Помещение уборочного инвентаря. Электрощитовая. Узел ввода, насосная, ИТП. Венткамера.	Секция 3. 1-6 этажи.	Размещение инженерных сетей, установка инженерного оборудования, обеспечение доступа на этажи и к квартирам, временное хранение детских колясок.	1137,65

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	1 этаж	Вводно-распределительные устройства. Заземление и молниезащита.	Напряжение силовых и осветительных электросетей принято 380/220В. Расчетная нагрузка проектируемого объекта составляет – 277,84 кВт, полная единовременная расчетная нагрузка при $\cos\varphi=0,92$ $S_p=302,0$ кВа. Категория надежности электроснабжения – II. Для учета электроэнергии приняты электросчетчики многотарифные электросчетчики типа «Меркурий 230 АРТ – 03СLN» (либо аналог). Тип системы заземления: TN-C-S. Молниезащита здания предусмотрена по III уровню защиты.	Электроснабжение
2	1 этаж	Узел учета. Магистраль и	Сеть ХВС тушиковая, сеть ГВС -	Водоснабжение и водоотведение



	СТОЯНКИ.	<p>циркуляционная. Для учета расходов воды на вводе в секцию А для жилой части, устанавливается общий водомерный узел с обводной линией. Счетчик предусмотрен с импульсным выходом типа ВСКМ 90 ГД Ø25 или аналог.</p> <p>Для повышения напора на хоз-питьевые нужды в проекте предусмотрена насосная установка с частотным преобразователем Wilo-COR-3 MVE 406/VR-EV (2 рабочих насоса и 1 резервный).</p> <p>Для более точного учета расхода холодной воды на каждом подключении к стоякам холодной воды предусмотрена установка одноструйных сухиходных счетчиков «ЕТ Дп 1,5/2,5» производства «Энергоконтроль» или аналог.</p> <p>Магистральные сети и стояки холодного водопровода запроектированы из стальных водопроводных оцинкованных труб расчетных диаметров ГОСТ 3262-75*.</p> <p>Магистральные сети и стояки холодного водопровода изолируются трубами «Энергофлекс».</p> <p>В санузлах жилой и общественной части сети холодного водопровода запроектированы из полипропиленовых труб PN20 ООО «Вэсин трейд» г. Москва.</p> <p>Система горячего водоснабжения</p>
--	----------	---

			– с принудительной циркуляцией по магистральям и стоякам. Приготовление горячей воды предусматривается в помещении ИТП. Температура горячей воды принята не менее 60 С.	
3	1 этаж	Узел учета. Магистраль и стояки.	Для учета тепловой энергии и теплоносителя на вводе тепловых сетей устанавливается узел учета состоящий из: тепловычислителя ТВ7-04, комплект термомпреобразователей КТСП – Н, расходомера Питерфлоу РС – 100 – 180А. Для квартирного учёта тепловой энергии жилой части предусмотрена установка квартирных теплосчетчиков «Sensonic II» фирмы «Ista» или аналог. Для систем отопления 2 и 3 общий учет тепловой энергии предусмотрен в узлах управления ИТП.	Тепловые сети
4	Лестничная клетка	Лифтовое оборудование	В здании предусмотрен пассажирский лифт с габаритными размерами кабины 2100х1100мм, грузоподъемностью 630 кг, V=1,0 м/с.	Лифты
<b>16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации</b>				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
–	–	–	–	
<b>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включаемом в информационную базу объектов недвижимости, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b>				

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Ввод – 4 квартал 2018 года
17.1.2		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	20% - II квартал 2017 года 40% - IV квартал 2017 года 60% - I квартал 2018 года 80% - II квартал 2018 года
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>				
18.1. О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	370 194 560 руб.
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке. В котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>				
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
19.1.2		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	86:10:0101009:57
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
19.2.2		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
19.2.3		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости. За исключением привлеченных денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-	
20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, адреса электронной почты, номера телефона лиц таких юридических лиц фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона лиц таких юридических лиц**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, адреса электронной почты, номера телефона лиц таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	-
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-

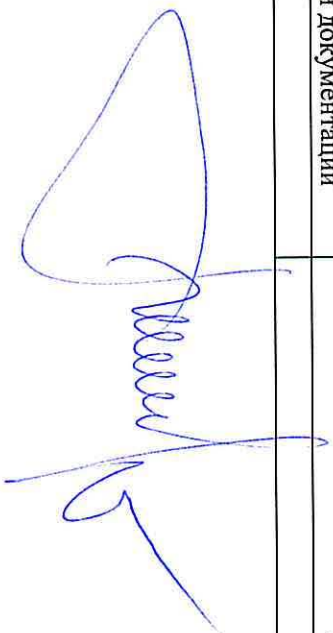
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
	21.3.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
<p><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1. статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком фондов связанных с застройщиком сумм уставного капитала застройщика и уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b></p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, застройщика и уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	-
<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае. Если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади осуществляется недвижимостью и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади осуществляется недвижимостью в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и</b></p>			

<b>которые не введены в эксплуатацию</b>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
<p>Раздел 24. Информации в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в</p>

ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		государственную или муниципальную собственность	
24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	-	
24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-	
24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-	
24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-	
24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-	
24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-	
24.1.8	№п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

		1	2	3
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>				
25.1. Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте	
<b>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>				
<b>Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>				
№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	2	3		4

Директор



Ляшов Н.Г.